

**BROJ: 01 – 01 – \_\_\_ – 2023 / K  
BJELOVAR, 29. SVIBNJA 2023.**

**NA TEMELJU ČLANKA 17. IZJAVE O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, UPRAVA DRUŠTVA DANA 29. 05. 2023. GODINE DONOSI**

# **O D L U K U**

**I**

**RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ  
TRŽNICI ZA 2023. GODINU- 2. KRUG.**

**II**

**NATJEČAJ JE SASTAVNI DIO OVE ODLUKE I OBJAVITI ĆE NA OGLASNIM PLOČAMA I  
INTERNET STRANICAMA TVRTKE.**

**III**

**OVA ODLUKA STUPA NA SNAGU DANOM DONOŠENJA, A PRIMJENJUJE SE OD 29. 05.  
2023. GODINE.**

**PREDSJEDNICA UPRAVE:**

**IVANA JURKOVIĆ PIŠČEVIĆ, MAG. POL.**

## **OPĆE UVJETE NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA 2023.GODINU-2. KRUG**

Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje 19. 06. – 31. 12. 2023. godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **12. lipnjem 2023. godine do 08,00 sati**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac, a zakup prodajnog mjesta oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, navesti ponuđeni iznos i točan broj prodajnog mjesta za koje se ponuđač natječe, jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku Iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Obrtnici i trgovačka društva ne mogu se natjecati kao poljoprivredni proizvođači. U natječajnom postupku pravo prvenstva na dodjelu prodajnih mjesta imaju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva, djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili naprijed navedene osobe koje su korisnici mirovine pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, te u natječajnom postupku dokažu svoj status (prilože odgovarajuću dokumentaciju). Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar. Ukoliko učesnik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine, a za dotično prodajno mjesto ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Učesniku koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača na blagajni Društva. Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu ugovora o zakupu prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici, u rokovima koji su naznačeni na ispostavljenom računu : -neto iznos do 663,61 € -30. 06. 2023., neto iznos od 663,61 € navise-30. 09. 2023. Godišnja vrijednost zakupnine plaća se u 1, ili 3 rate, a rokovi za uplatu rata su zadnjeg dana u mjesecu zaključno sa zadnjom ratom. Najpovoljniji ponuđači dužni su u niže navedenim rokovima uplatiti cijeli iznos u koji je uračunata i jamčevina te zaključiti ugovor, a ukoliko prekorače rokove uplate plaćaju dnevnu naknadu (mjestovinu) do ispunjenja ugovorne obveze. Jamčevina se uračunava u uplatu u zadnjoj rati, a dotle se drži kao garantni polog, te se u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika gubi. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Komunalca d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a, s **početkom u 08,00 sati 13. lipnja 2023. godine**. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. **13. lipnja 2023. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja za sva prodajna mjesta. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, telefon: 043-244-561. Uvid u raspored prodajnih mjesta može se vidjeti na oglasnoj ploči kod poslovođe Gradske tržnice. Tiskanice ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr)

### **N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA U MLIJEČNOJ TRŽNICI**

Na natječaj se izlažu **53** prodajna mjesta u Mliječnoj tržnici u Bjelovaru i to: **2-3, 5-16, 18-38, 40-41, 51, 54-55, 57-61, 63-70.**

Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi po jednom prodajnom mjestu:

**50,00 €** - za poljoprivredne proizvođače, **80,00 €** – za obrtnike i trgovačka društva

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju mliječnih proizvoda vlastite proizvodnje, jaja, tjestenine, meda i zaklane peradi koja je pakirana u odgovarajućoj ambalaži, na kojoj je oznaka s kontrolnim veterinarskim brojem, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –MLIJEČNA TRŽNICA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **40,00 €** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR742402006110000133.**

### **N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U BJELOVARU**

Na natječaj se izlaže **47** prodajnih štandova izrađena iz masivnog drveta, prekrivena plastičnom tendom, dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm i to: **1-18, 20A, 24, 26-29, 32, 34, 36, 38, 40, 42-46, 48-60.** Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **350,00 €** po jednom prodajnom štandu za svakodnevnu prodaju, odnosno **350,00 €** po jednom prodajnom štandu za prodaju četvrtkom i subotom. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju predmeta za kućne potrebe, tekstilnih proizvoda, konfekcije, tekstilne galanterije, trikotaže, obuće i pribora, proizvoda od gume, kaučuka i plastike za domaćinstvo, odjevnih predmeta od kože i kožne galanterije, školskog pribora, drogerijske robe, galanterije i bižuterije, igračaka, proizvoda za šport, lov, ribolov, proizvoda domaće radinosti i umjetničkih zanata, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **70,00 €** za svaki prodajni štand za koji se natječu na poslovni račun **IBAN: HR742402006110000133.**

**UKOLIKO U RAZDOBLJU DO 31. PROSINCA 2023. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DANESE NOVI TRŽNI RED GRADSKE TRŽNICE BJELOVAR I ODLUKU O NOVOJ PROMETNOJ REGULACIJI, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA PREDMETNIM PRODAJNIM MJESTIMA ILI NJEZINE SELIDBE NA NEKU DRUGU LOKACIJU, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC NIJE DUŽAN OSIGURATI ZAKUPOPRIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO Mjesto NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.**

**N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI U BJELOVARU POD MALOM NADSTREŠNICOM, NA PROSTORU IZMEĐU MALE I VELIKE NADSTREŠNICE I POD VELIKOM NADSTREŠNICOM (ZELENI DIO)**

Na natječaj se izlaže **31** prodajno mjesto pod malom nadstrešnicom, **2** prodajna mjesta na međuprostoru, te **18** prodajnih mjesta pod velikom nadstrešnicom i to:

**MALA NADSTREŠNICA: 23, 41-44, 58, 74-75, 78, 84,87, 94-99, 103-104, 110-116, 120-121, 145-147.**

**MEĐUPROSTOR: 45-46.**

**VELIKA NADSTREŠNICA: 65-66, 74, 159-160, 169-170, 207-210, 263, 270, 274, 326, 394- 395, 403.**

Početne cijene zakupa za jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznose:

	<b>Poljoprivredni proizvođači</b>	<b>Obrtnici i trgovačka društva</b>
<b>1-25 mjesta</b>	<b>50,00 €</b>	<b>70,00 €</b>

Početna cijena zakupa za zakupnika-poljoprivrednog proizvođača koji zakupljuje **SAMO** jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznosi **50,00 €**.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća, povrća, živog cvijeća i meda**, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZELENI DIO –MALA NADSTREŠNICA, MEĐUPROSTOR ILI VELIKA NADSTREŠNICA na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **40,00 €** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

**N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA KAMIONSKU PRODAJU U ULICI BRUNE BUŠIĆA**

Na natječaj se izlaže **5** prodajnih mjesta i to:

- **5** prodajnih mjesta veličine **7,00 x 3,50 m (1-2, 4, 6-7)**

Prodajna mjesta namijenjena su svakodnevnoj prodaji voća i povrća iz vozila, te vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvenira), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **250,00 €** za jedno prodajno mjesto. Natjecati se mogu poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća i povrća**, te sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvenira), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih proizvoda, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –KAMIONSKA PRODAJA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Poljoprivredni proizvođači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **40,00 €** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

## **N A T J E Č A J Z A D A V A N J E U Z A K U P P R O D A J N I H M J E S T A Z A S E Z O N S K U P R O D A J U V O Ć A I Z P R I J E V O Z N O G S R E D S T V A N A T R G U H R V A T S K I H B R A N I T E L J A**

Na natječaj se izlažu 3 prodajna mjesta, svako prodajno mjesto je površine 5 parkirnih mjesta  $5 \times 5,00 \times 2,50 = 62,50$  m<sup>2</sup> označeno na shemi brojevima od 1-3.

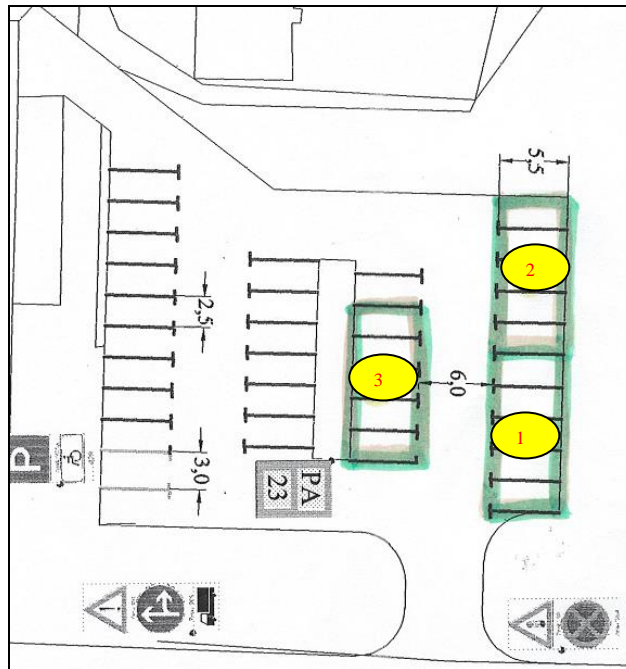
Prodajna mjesta namijenjena su svakodnevnoj prodaji lubenica iz vozila. Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje **01. 07. – 31. 07. 2023. i od 01.08.-31.08.2023.** godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **12. lipnjem 2023. godine do 08,00 sati.**

Početna cijena zakupa za razdoblje **01. 07. – 31. 07. 2023. iznosi 306,00 €** za jedno prodajno mjesto.

Početna cijena zakupa za razdoblje **01. 08. – 31. 08. 2023. iznosi 153,00 €** za jedno prodajno mjesto.

Na predmetnoj lokaciji lubenice mogu prodavati osobe koje imaju registrirano obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, odnosno koje su upisane u Upisnik trgovaca vocem i povrcem. **Jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto, i samo u jednom prodajnom razdoblju.**

Vlasnici obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju, dostavljaju pismenu ponudu u zatvorenom omotu s napomenom «**NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –SEZONSKA PRODAJA VOĆA IZ PRIJEVOZNOG SREDSTVA**» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **40,00 €** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**



**P O N U D A ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE ZA RAZDOBLJE \_\_\_\_\_**

IME I PREZIME \_\_\_\_\_

OIB- \_\_\_\_\_

ULICA I BROJ \_\_\_\_\_

POŠTANSKI BROJ I MJESTO \_\_\_\_\_

GRAD-OPĆINA \_\_\_\_\_

ŽUPANIJA \_\_\_\_\_

FIKSNI TELEFON \_\_\_\_\_

MOBILNI TELEFON \_\_\_\_\_

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA \_\_\_\_\_

Broj prodajnog mjestu	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu <b>BROJKOM</b>	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu <b>SLOVIMA</b>
1. _____	_____ €	_____ €
2. _____	_____ €	_____ €
3. _____	_____ €	_____ €
4. _____	_____ €	_____ €
5. _____	_____ €	_____ €
6. _____	_____ €	_____ €
7. _____	_____ €	_____ €
8. _____	_____ €	_____ €
9. _____	_____ €	_____ €
10. _____	_____ €	_____ €
11. _____	_____ €	_____ €
12. _____	_____ €	_____ €
13. _____	_____ €	_____ €
14. _____	_____ €	_____ €
15. _____	_____ €	_____ €
16. _____	_____ €	_____ €
17. _____	_____ €	_____ €
18. _____	_____ €	_____ €
19. _____	_____ €	_____ €
20. _____	_____ €	_____ €
21. _____	_____ €	_____ €
22. _____	_____ €	_____ €
23. _____	_____ €	_____ €
24. _____	_____ €	_____ €
25. _____	_____ €	_____ €

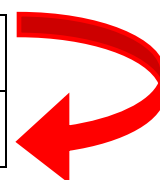
IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM:

\_\_\_\_\_  
(POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

1. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
2. PRESLIK ISKAZNICE OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA,
3. DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
4. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
_____._____.2023.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr).

**P O N U D A ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA ZA RAZDOBLJE**

NAZIV TVRTKE \_\_\_\_\_  
IME I PREZIME \_\_\_\_\_  
MATIČNI BROJ TVRTKE I BROJ OBRTNICE \_\_\_\_\_  
OIB \_\_\_\_\_  
ULICA I BROJ \_\_\_\_\_  
POŠTANSKI BROJ I MJESTO \_\_\_\_\_  
FIKSNI TELEFON- \_\_\_\_\_  
MOBILNI TELEFON- \_\_\_\_\_  
GRAD-OPĆINA \_\_\_\_\_  
ŽUPANIJA \_\_\_\_\_  
NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA \_\_\_\_\_

Broj prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu <b>BROJKOM</b>	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu <b>SLOVIMA</b>
1.	€	€
2.	€	€
3.	€	€
4.	€	€
5.	€	€
6.	€	€
7.	€	€
8.	€	€
9.	€	€
10.	€	€
11.	€	€
12.	€	€
13.	€	€
14.	€	€
15.	€	€
16.	€	€
17.	€	€
18.	€	€
19.	€	€
20.	€	€
21.	€	€
22.	€	€
23.	€	€
24.	€	€
25.	€	€

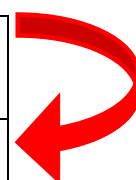
IZJAVLJUJEM DA PRIHVACAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM.

(PEČAT I POTPIS PONUĐAČA)

**PRILOZI:**

- DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
- DOKAZ IZ SUDSKOG REGISTRA (RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR SA SVIM PRILOZIMA) IZ KOJEG MORA BITI VIDLJIVO DA JE TVRTKA REGISTRIRANA ZA DJELATNOST KOJA SE LICITIRA.
- PRESLIK OBRTNICE (DOSTAVLJAJU OBRTNICI).
- DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
- DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBEVAZGA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
____.____.2023.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr).