

, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj 125/11) objavljuje

N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U ČVRSTOM OBJEKTU GRADSKE TRŽNICE U BJELOVARU I UNUTAR MLIJEČNE TRŽNICE

Na natječaj se izlažu poslovni prostori broj **7** u čvrstom objektu Gradske tržnice Bjelovar, te poslovni prostori broj **2 i 3** unutar Mliječne tržnice, Šetalište dr. Ivše Lebovića 35a:

Poslovni prostor broj	Površina m ²	Namjena poslovnih prostora	Početni iznos zakupnine za razdoblje 01.12.2014. - 30.11.2019. godine kn/m ² /mesečno bez PDV-a	Jamčevina kn
7.	21,51	Prodaja ribe, Prodaja mesa, Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica, Ugostiteljstvo, Prodaja pekarskih proizvoda, Prodaja mliječnih proizvoda, Prodaja mješovite robe, Prodaja vina, Cvjećarnica, Trgovina tiskom, Trgovina odjećom i obućom, Prodaja poljoprivrednih proizvoda, Prodaja pčelarskih proizvoda, Frizerski salon, Krojački salon, Foto studio, Apoteka, Agencija, Banka, Mjenjačnica, Kladionica, Uredski prostor, Expres popravci, Knjižara, Skladište trgovačke robe	90,00	15.000,00
2.	27,40		60,00	15.000,00
3.	45,30		34,00	10.000,00

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to od **01. prosinca 2014. do zaključno s 30. studenim 2019. godine**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik. U poslovnim prostorijama mora se zadržati namjena predviđena natječajem, a za eventualnu promjenu djelatnosti zakupnik je dužan ishoditi odobrenje nadležnog Ureda državne uprave. Zakupnik za poslovni prostor broj **7** plaća predujam u iznosu **25 %** cjelokupnog iznosa zakupnine, a za poslovne prostore broj **2 i 3** plaća predujam u iznosu **10 %** cjelokupnog iznosa zakupnine, za navedeno razdoblje – uvećano za PDV. Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu čiji iznos odgovara umnošku ugovorene cijene po m² i površine objekta u m². Na tako izračunati iznos zakupnine obračunati će se porez na dodanu vrijednost. **25% (ZA P.P. 7), odnosno 10% (ZA P.P. 2 I 3)** iznosa računa podmiriti će se iz uplaćenog predujma, a preostalih **75% (ZA P.P. 7), odnosno 90% (ZA P.P. 2 I 3)** iznosa računa zakupnik je dužan uplatiti na žiro-račun Komunalca d.o.o. prema ispostavljenom računu. Komunalac će na svakom računu naznačiti koji dio računa se podmiruje iz predujma a koji iznos zakupnik treba uplatiti. U slučaju zakonskih promjena visine stope PDV-a Komunalac d.o.o. će obračunavati PDV sukladno važećim zakonskim propisima, a zakupnik će prihvatiti izdane račune i

platiti ih da budu podmireni u cijelosti. Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje naprijed navedene djelatnosti utvrđene namjenom poslovnog prostora, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR-GRADSKA TRŽNICA"** na adresu **Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj: **2402006-1100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Natjecatelji koji ostvaruju pravo na prvenstvo kod sklapanja ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) dužni su priložiti dokaz u izvorniku od nadležnog Ureda za obranu na temelju kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama predmetnog zakona imaju: članovi obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, ako udovolje uvjetima natječaja i prihvate najveću ponuđenu zakupninu postignutu na natječaju. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona. Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **21. studenim 2014. godine**, kada će se i obaviti javno otvaranje ponuda **s početkom u 09,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obavezna. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nisu podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao dio akontacije i obračunati će se prilikom fakturiranja zakupnine. Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od **8 dana** od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. **21. studenog 2014. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **21. -27. studenog 2014. godine**, uplatiti **25%**, odnosno **10%** -tni iznos zakupnine i do **30. studenog 2014. godine** zaključiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora. Poslovni prostori daju se u stanju u kakvom se sada nalaze, bez inventara, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. **Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, bez dozvole zakupodavca, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualne adaptacije poslovnog prostora.** Komunalac d. o. o. Bjelovar pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglasiti natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon (043-622-100 i 244-561). Ponuda treba sadržavati slijedeće podatke: