

Broj: 01-01-70-2017/K
Bjelovar, 18. prosinca 2017. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac Bjelovar, Uprava Društva donijela je dana 18. prosinca 2017. godine sljedeću

ODLUKU
O RASPISIVANJU I UVJETIMA NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA br. 1. i 2.
NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU

I.

PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora broj 1 i 2, na Autobusnom kolodvoru u Bjelovaru:

Redni broj	Površina (m ²)	Namjena poslovnih prostora	Početni iznos zakupnine za razdoblje 01.01.2018. - 31.12.2022. godine kn/m ² / mjesečno (bez PDV-a)	Jamčevina (kn)
1.	73,00	Ribarnica, Mesnica, Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica, Ugostiteljstvo, Trgovina pekarskih proizvoda, Trgovina mliječnih proizvoda, Trgovina mješovitom robom, Cvjećarnica, Trgovina tiskom, Trgovina odjećom i obućom,	22,00	7.000,00
2.	7,13	Trgovina poljoprivrednih proizvoda, Frizerski salon, Krojački salon, Foto studio, Apoteka, Agencija, Banka, Mjenjačnica, Kladionica, Uredski prostor, Expres popravci, Knjižara, Skladište trgovačke robe	45,00	3.500,00

TRAJANJE ZAKUPA

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to **od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2022. godine.**

NAMJENA POSLOVNIH PROSTORA

U poslovnim prostorijama mora se zadržati namjena predviđena javnim natječajem, a za eventualnu promjenu namjene zakupnik je dužan ishoditi odobrenje nadležnog Ureda državne uprave u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji.

UVJETI NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE

Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe - obrtnici registrirani za obavljanje djelatnosti koja je u skladu s propisanom namjenom poslovnih prostora, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA br. 1 i 2 NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU – NE OTVARATI"** na adresu **Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar.**

Ponuda treba sadržavati sljedeće podatke:

- za fizičke osobe – obrtnike: ime i prezime, naziv obrta, OIB, adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, obrtnica za obrtnika (ne starija od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene mjesečne zakupnine koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja;
- Izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja;
- Potvrdu o podmiranju dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih javnih davanja;
- Potvrdu o podmiranju svih dospjelih obveza prema društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar i društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar;
- BON 2 – podatke o solventnosti (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja);
- dokaz o uplaćenju jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva, Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja), kojom se dokazuje pravo prvenstva, Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja) o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja.

Obrazac ponude se može preuzeti na internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar ili kod tajnice društva.

PRAVO PRVENSTVA

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **27. prosinca 2017. godine**, bez obzira na način dostave.

KRITERIJI ZA ODABIR

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

OTVARANJE PONUDA I REZULTATI NATJEČAJA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti **28. prosinca 2017. godine, u 08,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predodjenje valjane punomoći. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih nepodmirenih javnih davanja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar i/ili Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar.

JAMČEVINA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, broj: **IBAN HR7424020061100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa ili opozove ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, uplaćena jamčevina se ne vraća, a za predmetni poslovni prostor ponovno raspisuje natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao, opozvao ili izmijenio ponudu gubi pravo nadmetanja.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se i obračunat će se prilikom fakturiranja zakupnine, a ponuditelj je dužan uplatiti razliku do punog iznosa mjesečne zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

PREDUJAM, SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 dana od utvrđivanja rezultata natječaja, dakle **najkasnije do 31. prosinca 2017. godine** uplatiti predujam koji je jednak 10%-tnom iznosu cjelokupne petogodišnje zakupnine (uvećano za PDV), koji zakupodavac zadržava kao polog do kraja zakupa ili raskida ugovora iz kojeg iznosa zakupodavac ima pravo namiriti eventualno neplaćene iznose zakupnine i ostalih troškova u rokovima plaćanja koji proizlaze iz računa, a ako ne bude iskorišten u slučaju raskida ugovora vraća se zakupniku.

Uplata predujma u 10%-tnom iznosu cjelokupne petogodišnje zakupnine, uvećano za PDV, uvjet je za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Troškove sklapanja i javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ima učinke ovršne isprave.

ZAKUPNINA, REŽIJSKI TROŠKOVI

Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu za tekući mjesec, koji dospijeva na plaćanje svakog dvadesetog u mjesecu.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu je dužan uredno podmirivati sve režijske troškove (voda, električna energija, plin, telefon, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.) vezane uz korištenje poslovnih prostora koji su predmet ovog zakupa.

PREDAJA PREDMETA ZAKUPA U POSJED

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, bez inventara, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualne adaptacije poslovnog prostora.

OSTALO

Komunalac d.o.o. Bjelovar pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno proglasiti javni natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon 043/622-100.

Bjelovar, 18. prosinca 2017. godine

II.

Temeljem članka 17. Izjave o odgovornosti društva Komunalac Bjelovar,

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar.

ODLUKA

O RASPIŠIVANJU I UVJETIMA NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU

Predsjednik uprave:
Ivan Ivančić, dipl. oec.



KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 20

POSREDOVANJE

Posrednik za natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora (od 1. do 3. razreda) na autobusnom kolodvoru u Bjelovaru

Redni broj	Površina (m ²)	Namjena poslovnih prostora	Procijenjeni iznos zakupnine za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2022. godine (neto iznos bez PDV-a)	Amortizacija (kn)
1.	73,00	Ribarnica, Mesnica, Pačnjanićica, Buregdžarića, Sističanića, Ugaljšićeva, Trgovina pekarskih proizvoda, Trgovina mliječnim proizvodima, Trgovina mesnim i ribnim, Cvečarićica, Trgovina beton, Trgovina odjećom i obućom, Trgovina poljoprivrednih proizvoda, Prizemni salon, Krovni salon, Foto štuka, Apoteka, Agencija, Barba, Mjenjačnica, Kladionica, Uredski prostor, Express popravci, Knjižara, Skladište trgovачke robe	21.00	7.000.00
2.	7,13		45.00	1.500.00

TRAJANJE ZAJMA

Poslovni prostor daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2022. godine.