

**BROJ: 01 – 02– 81 –2020 / K
BJELOVAR, 26. STUDENOG 2020.**

**NA TEMELJU ČLANKA 17. IZJAVE O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA
KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, UPRAVA DRUŠTVA DANA 26. 11. 2020. GODINE DONOSI**

O D L U K U

I

**RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ
TRŽNICI ZA 2021. GODINU- 1. KRUG.**

II

**NATJEČAJ JE SASTAVNI DIO OVE ODLUKE I OBJAVITI ĆE NA OGLASNIM PLOČAMA I
INTERNET STRANICAMA TVRTKE.**

III

**OVA ODLUKA STUPA NA SNAGU DANOM DONOŠENJA, A PRIMJENJUJE SE OD 26. 11.
2020. GODINE.**

PREDSJEDNIK UPRAVE:

IVAN IVANČIĆ, DIPL. OEC.

OPĆE UVJETE NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA 2021.GODINU-1. KRUG

Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje 01. 01. – 31. 12. 2021. godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **07. prosincem 2020. godine do 12,00 sati**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac, a zakup prodajnog mjesta oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, navesti ponuđeni iznos i točan broj prodajnog mjesta za koje se ponuđač natječe, jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku Iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Obrtnici i trgovačka društva ne mogu se natjecati kao poljoprivredni proizvođači. U natječajnom postupku pravo prvenstva na dodjelu prodajnih mjesta imaju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva, djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili naprijed navedene osobe koje su korisnici mirovine pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, te u natječajnom postupku dokažu svoj status (prilože odgovarajuću dokumentaciju). Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar. Ukoliko učesnik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine, a za dotično prodajno mjesto ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Učesniku koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača na blagajni Društva. Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu ugovora o zakupu prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici, u rokovima koji su naznačeni na ispostavljenom računu : -neto iznos do 1.000,00 kn-30. 04. 2021., -neto iznos do 5.000,00 kn-30. 06. 2021., -neto iznos od 5.000,00 kn naviše-30. 09. 2021. Godišnja vrijednost zakupnine plaća se u 4, 6 ili 9 rata, a rokovi za uplatu rata su zadnjeg dana u mjesecu zaključno sa zadnjom ratom. Najpovoljniji ponuđači dužni su u niže navedenim rokovima uplatiti cijeli iznos u koji je uračunata i jamčevina te zaključiti ugovor, a ukoliko prekorače rokove uplate plaćaju dnevnu naknadu (mjestovinu) do ispunjenja ugovorne obveze. Jamčevina se uračunava u uplatu u zadnjoj rati, a dotle se drži kao garantni polog, te se u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika gubi. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Komunalca d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a, s početkom u 08,00 sati 08. prosinca 2020. godine. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. **08. prosinca 2020. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja za sva prodajna mjesta. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, telefon: 043-244-561. Uvid u raspored prodajnih mjesta može se vidjeti na oglasnoj ploči kod poslovođe Gradske tržnice. Tiskanice ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr

N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA U MLIJEČNOJ TRŽNICI

Na natječaj se izlaže **49** prodajnih mjesta u Mliječnoj tržnici u Bjelovaru i to: **2-3, 5-16, 18-37, 43, 51, 54-55, 57-61, 64, 65, 67-70.**

Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi po jednom prodajnom mjestu:

705,00 kn - za poljoprivredne proizvođače, **1.188,00 kn** – za obrtnike i trgovačka društva

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju mliječnih proizvoda vlastite proizvodnje, jaja, tjestenine, meda i zaklane peradi koja je pakirana u odgovarajućoj ambalaži, na kojoj je oznaka s kontrolnim veterinarskim brojem, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –MLIJEČNA TRŽNICA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U BJELOVARU

Na natječaj se izlažu **44** prodajna štanda izrađena iz masivnog drveta, prekrivena plastičnom tendom, dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm i to: **2-18, 20A, 23, 26, 27, 29, 32, 34-35, 39, 42-46, 48-60.** Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **5.090,00 kn** po jednom prodajnom štandu za svakodnevnu prodaju, odnosno **3.990,00 kn** po jednom prodajnom štandu za prodaju četvrtkom i subotom. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju predmeta za kućne potrebe, tekstilnih proizvoda, konfekcije, tekstilne galanterije, trikotaže, obuće i pribora, proizvoda od gume, kaučuka i plastike za domaćinstvo, odjevnih predmeta od kože i kožne galanterije, školskog pribora, drogerijske robe, galanterije i bižuterije, igračaka, proizvoda za šport, lov, ribolov, proizvoda domaće radinosti i umjetničkih zanata, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **500,00 kn** za svaki prodajni štand za koji se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

UKOLIKO U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2021. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DANESE NOVI TRŽNI RED GRADSKO TRŽNICE BJELOVAR I ODLUKU O NOVOJ PROMETNOJ REGULACIJI, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA PREDMETNIM PRODAJNIM MJESTIMA ILI NJEZINE SELIDBE NA NEKU DRUGU LOKACIJU, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC NIJE DUŽAN OSIGURATI ZAKUPOPRIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO MJESTO NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.

**N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI U BJELOVARU POD MALOM
NADSTREŠNICOM, NA PROSTORU IZMEĐU MALE I VELIKE NADSTREŠNICE I POD VELIKOM
NADSTREŠNICOM (ZELENI DIO)**

Na natječaj se izlažu **22** prodajna mjesta pod malom nadstrešnicom, **2** prodajna mjesta na međuprostoru, te **38** prodajnih mjesta pod velikom nadstrešnicom i to:

MALA NADSTREŠNICA: 46, 78, 94-98,102-105, 110-116, 121-123, 145.

MEĐUPROSTOR: 45, 46.

VELIKA NADSTREŠNICA: 58-63, 65, 66, 74, 90, 91,160, 200-210, 263, 270, 274, 280-282, 325, 326, 331-334, 394, 395, 403,.

Početne cijene zakupa za jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznose:

1-25 mjesta	Poljoprivredni proizvođači 626,00 kn	Obrtnici i trgovačka društva 998,00 kn
--------------------	---	---

Početna cijena zakupa za zakupnika-poljoprivrednog proizvođača koji zakupljuje **SAMO** jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznosi **400,00 kn**.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća, povrća, živog cvijeća i meda**, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZELENI DIO –MALA NADSTREŠNICA, MEĐUPROSTOR ILI VELIKA NADSTREŠNICA na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA-MJESTA U ULICI IVANA KOZARČANINA-
PLINARA**

Na natječaj se izlažu:

- **2 prodajna štanda** izrađena iz masivnog drveta, prekriven plastičnom tendom dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm u Ulici Ivana Kozarčanina-Plinara označen brojem: **6 i 9** namijenjena prodaji rabljene robe četvrtkom i subotom.

Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **800,00 kn** po jednom prodajnom štandu-prodajnom mjestu. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju rabljene robe, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI-IVANA KOZARČANINA-PLINARA»** na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **200,00 kn** za svaki prodajni štand-prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

UKOLIKO U RAZDOBLJU DO 31. PROSINCA 2021. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DONESE NOVI TRŽNI RED GRADSKJE TRŽNICE BJELOVAR I ODLUKU O NOVOJ PROMETNOJ REGULACIJI, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA PREDMETNIM PRODAJNIM MJESTIMA ILI NJEZINE SELIDBE NA NEKU DRUGU LOKACIJU, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC NIJE DUŽAN OSIGURATI ZAKUPOPRIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO MJESTO NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.

P O N U D A Z A P O L J O P R I V R E D N E P R O I Z V O D A Č E

IME I PREZIME _____

OIB- _____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

GRAD-OPĆINA _____

ŽUPANIJA _____

FIKSNI TELEFON _____

MOBILNI TELEFON _____

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA _____

Broj prodajnog mjestu	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1. _____	_____ kn	_____ kn
2. _____	_____ kn	_____ kn
3. _____	_____ kn	_____ kn
4. _____	_____ kn	_____ kn
5. _____	_____ kn	_____ kn
6. _____	_____ kn	_____ kn
7. _____	_____ kn	_____ kn
8. _____	_____ kn	_____ kn
9. _____	_____ kn	_____ kn
10. _____	_____ kn	_____ kn
11. _____	_____ kn	_____ kn
12. _____	_____ kn	_____ kn
13. _____	_____ kn	_____ kn
14. _____	_____ kn	_____ kn
15. _____	_____ kn	_____ kn
16. _____	_____ kn	_____ kn
17. _____	_____ kn	_____ kn
18. _____	_____ kn	_____ kn
19. _____	_____ kn	_____ kn
20. _____	_____ kn	_____ kn
21. _____	_____ kn	_____ kn
22. _____	_____ kn	_____ kn
23. _____	_____ kn	_____ kn
24. _____	_____ kn	_____ kn
25. _____	_____ kn	_____ kn

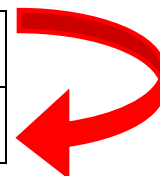
IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM:

(POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

1. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINACIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
2. PRESLIK ISKAZNICE OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA,
3. DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
4. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
_____._____.2020.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr.

P O N U D A Z A O B R T N I K E I T R G O V A Č K A D R U Š T V A

NAZIV TVRTKE _____
IME I PREZIME _____
MATIČNI BROJ TVRTKE I BROJ OBRTNICE _____
OIB _____
ULICA I BROJ _____
POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____
FIKSNI TELEFON- _____
MOBILNI TELEFON- _____
GRAD-OPĆINA _____
ŽUPANIJA _____
NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA _____

Broj prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1. _____	_____ kn	_____ kn
2. _____	_____ kn	_____ kn
3. _____	_____ kn	_____ kn
4. _____	_____ kn	_____ kn
5. _____	_____ kn	_____ kn
6. _____	_____ kn	_____ kn
7. _____	_____ kn	_____ kn
8. _____	_____ kn	_____ kn
9. _____	_____ kn	_____ kn
10. _____	_____ kn	_____ kn
11. _____	_____ kn	_____ kn
12. _____	_____ kn	_____ kn
13. _____	_____ kn	_____ kn
14. _____	_____ kn	_____ kn
15. _____	_____ kn	_____ kn
16. _____	_____ kn	_____ kn
17. _____	_____ kn	_____ kn
18. _____	_____ kn	_____ kn
19. _____	_____ kn	_____ kn
20. _____	_____ kn	_____ kn
21. _____	_____ kn	_____ kn
22. _____	_____ kn	_____ kn
23. _____	_____ kn	_____ kn
24. _____	_____ kn	_____ kn
25. _____	_____ kn	_____ kn


IZJAVLJUJEM DA PRIHVACAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM.

(PEČAT I POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

- DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
- DOKAZ IZ SUDSKOG REGISTRA (RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR SA SVIM PRILOZIMA) IZ KOJEG MORA BITI VIDLJIVO DA JE TVRTKA REGISTRIRANA ZA DJELATNOST KOJA SE LICITIRA.
- PRESLIK OBRTNICE (DOSTAVLJAJU OBRTNICI).
- DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
- DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBEVAZGA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
____.____.2020.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr.

**P O N U D A Z A Š T A N D O V E - P R O D A J N A M J E S T A - R A B L J E N A R O B A
P L I N A R A**

IME I PREZIME _____

OIB _____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

FIKSNI TELEFON- _____

MOBILNI TELEFON- _____

GRAD-OPĆINA _____

ŽUPANIJA _____

NA PRODAJNIM ŠTANDOVIMA-PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA _____

Broj štanda-prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1. _____	_____ kn	_____ kn
2. _____	_____ kn	_____ kn
3. _____	_____ kn	_____ kn

**IZNOS KOJI NUDIM PO JEDNOM PRODAJNOM ŠTANDU-MJESTU:
MINIMALNO-OSAMSTO KUNA+ PDV =800,00 kn + PDV 200,00 kn=1.000,00 kn
OBVEZUJEM SE UPLATITI NAJKASNIJE ZAKLJUČNO SA 30.06.2021. GODINE.**

- Proširenje prodajne plohe dodijeljenog prodajnog štanda-mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske, metalne naprave i sl.) nije dopušteno, a postojeća proširenja korisnici usluga moraju sami ukloniti, ili će Komunalac d.o.o. o istome obavijestiti Komunalno redarstvo Grada Bjelovara, te će ista biti uklonjena na teret zakupnika uz obračun svih troškova prouzročenih uklanjanjem istih, a Komunalac d.o.o. nije dužan nadoknaditi eventualnu štetu koja nastane uslijed poduzimanja predmetnih mjera.
- Komunalac d.o.o. zadržava pravo raskida ugovora s korisnikom koji se ne pridržava naprijed navedenih odredbi.

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE PONUDE ZA PRODAVAČE RABLJENE ROBE NA LOKACIJI PLINARE, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM. OBVEZUJEM SE DA ĆU ZA SOBOM POČISTITI PRODAJNI ŠTAND-MJESTO, I DA NEPRODANU ROBU NEĆU OSTAVLJATI NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

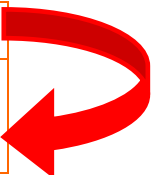
(POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

1. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN
BROJ:2402006-1100000133

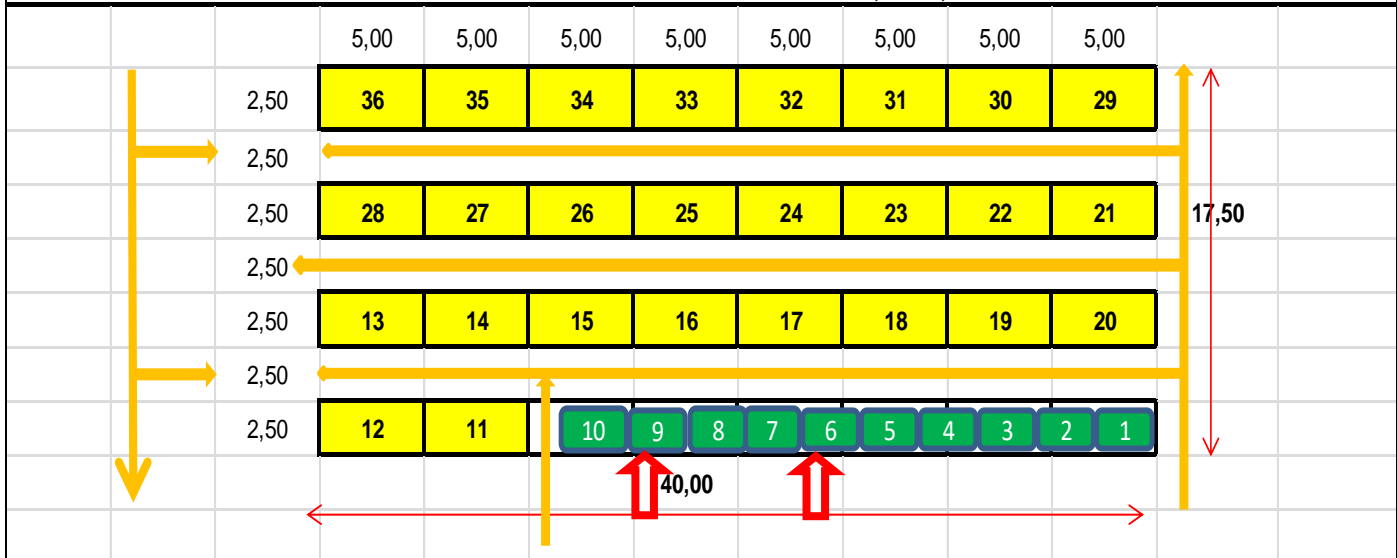
2. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
____.____.2020.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a istu možete podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr.

SHEMA PRODAJNIH MJESTA-PLINARA-09.04.2019.-40,00X17,50 M=700 M²



LEGENDA:

DIMENZIJE ŠTANDA-DUŽINA TENDE-262 CM, VISINA ŠTANDA-240 CM, ŠIRINA TENDE-184 CM.	10	PRODAJNIH ŠTANDOVA VELIČINE 2,62X1,84 M
DIMENZIJE ŠTANDA-DUŽINA SANDUKA-196 CM, ŠIRINA SANDUKA 93 CM,	26	PRODAJNIH MJESTA VELIČINE 5,00X2,50 M
	→	KOMUNIKACIJSKI PUTEVI ŠIIRINE 2,5 M