KOMUNALAC d.o.o.
BJELOVAR
www.komunalac-bj.hr

BROJ: 01 – 01 – 205– 2026.
BJELOVAR, 19. STUDENOG 2026.

NA TEMELJU ČLANKA 17. IZJAVE O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, UPRAVA DRUŠTVA DANA 19. 11. 2026. GODINE DONOSI

O D L U K U

I

RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI ZA 2027. GODINU- 1. KRUG.

II

NATJEČAJ JE SASTAVNI DIO OVE ODLUKE I OBJAVITI ĆE NA OGLASNIM PLOČAMA I INTERNET STRANICAMA TVRTKE.

III

OVA ODLUKA STUPA NA SNAGU DANOM DONOŠENJA, A PRIMJENJUJE SE OD 19. 11. 2026. GODINE.

PREDSJEDNICA UPRAVE:

Ivana Jurković Piščević, mag. pol

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

KOMUNALAC d.o.o.

B J E L O V A R , na temelju članka 11. Tržnog reda Gradske tržnice Bjelovar (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 8 od 22. prosinca 2012. godine) objavljuje

OPĆE UVJETE NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA 2026.GODINU-1. KRUG

Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje 01. 01. – 31. 12. 2027. godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **26. studenim 2026. godine do 12,00 sati**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac, a zakup prodajnog mjesta oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenoj jamčevini, navesti ponuđeni iznos i točan broj prodajnog mjesta za koje se ponuđač natječe, jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku Iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Obrtnici i trgovačka društva ne mogu se natjecati kao poljoprivredni proizvođači. U natječajnom postupku pravo prvenstva na dodjelu prodajnih mjesta imaju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva, djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili naprijed navedene osobe koje su korisnici mirovine pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, te u natječajnom postupku dokažu svoj status (prilože odgovarajuću dokumentaciju). Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar. Ukoliko učesnik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine, a za dotično prodajno mjesto ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Učesniku koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača na blagajni Društva. Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu ugovora o zakupu prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici. Godišnja vrijednost zakupnine plaća se u 12 rata. Najpovoljniji ponuđači dužni su u niže navedenim rokovima uplatiti cijeli iznos u koji je uračunata i jamčevina te zaključiti ugovor, a ukoliko prekorače rokove uplate plaćaju dnevnu naknadu (mjestovinu) do ispunjenja ugovorne obveze. Jamčevina se uračunava u uplatu u zadnjoj rati, a dotle se drži kao garantni polog, te se u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika gubi. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Komunalca d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a , s **početkom u 08,00 sati 27. studenog 2026. godine**. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. **27. studenog 2026. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja za sva prodajna mjesta. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, telefon: 043-244-561. Uvid u raspored prodajnih mjesta može se vidjeti na oglasnoj ploči kod poslovođe Gradske tržnice. Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr

N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U BJELOVARU

Na natječaj se izlaže **14** prodajnih štandova izrađenih iz masivnog drveta, prekrivenih plastičnom tendom, dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm i to: **1, 3-14,19**. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **675,56 EURA** po jednom prodajnom štandu za svakodnevnu prodaju, odnosno **529,56 EURA** po jednom prodajnom štandu za prodaju četvrtkom i subotom. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju predmeta za kućne potrebe, tekstilnih proizvoda, konfekcije, tekstilne galanterije, trikotaže, obuće i pribora, proizvoda od gume, kaučuka i plastike za domaćinstvo, odjevnih predmeta od kože i kožne galanterije, školskog pribora, drogerijske robe, galanterije i bižuterije, igračaka, proizvoda za šport, lov, ribolov, proizvoda domaće radinosti i umjetničkih zanata, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **66,36 EURA** za svaki prodajni štand za koji se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI U BJELOVARU POD MALOM NADSTREŠNICOM, NA PROSTORU IZMEĐU MALE I VELIKE NADSTREŠNICE I POD VELIKOM NADSTREŠNICOM (ZELENI DIO)

Na natječaj se izlaže **107** prodajnih mjesta pod malom nadstrešnicom, **48** prodajnih mjesta pod velikom nadstrešnicom te 2 mjesta na među prostoru zelenoga dijela i to:

MALA NADSTREŠNICA: 22, 23, 34-38, 40-47,49-58,61-64,66-68,70,73-76, 78-121, 129-137, 142-156, 160,161.
VELIKA NADSTREŠNICA: 17, 40,46, 51-57, 64-67, 74,102,103. 135-141, 154, 204-210, 244, 263,270, 274, 280-282, 329-334, 394- 395, 403.
MEĐU PROSTOR: 45-46.
Početne cijene zakupa za jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznose:

	Poljoprivredni proizvođači	Obrtnici i trgovačka društva
1-25 mjesta	**99,70 EURA**	**158,95 EURA**

Početna cijena zakupa za zakupnika-poljoprivrednog proizvođača koji zakupljuje **SAMO** jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznosi **63,71 EURA.**
Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća, povrća, živog cvijeća i meda,** dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZELENI DIO –MALA NADSTREŠNICA, MEĐUPROSTOR ILI VELIKA NADSTREŠNICA na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **39,82 EURA** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na poslovni račun **IBAN: HR7424020061100000133.**

N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA KAMIONSKU PRODAJU U ULICI BRUNE BUŠIĆA

Na natječaj se izlaže **8** prodajnih mjesta i to: **8** prodajnih mjesta veličine **7,00 x 3,50 m (1-7 i 9)**
Prodajna mjesta namijenjena su svakodnevnoj prodaji voća i povrća iz vozila. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **573,36 EURA** za jedno prodajno mjesto. Natjecati se mogu poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća i povrća,** dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –KAMIONSKA PRODAJA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Poljoprivredni proizvođači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **39,82 EURA** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.

P O N U D A ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE

IME I PREZIME _____

OIB-_____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

GRAD-OPĆINA_____

ŽUPANIJA_____

FIKSNI TELEFON_____

MOBILNI TELEFON_____

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA_____

_____

Broj prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1._____	_____€	_____€
2._____	_____€	_____€
3._____	_____€	_____€
4._____	_____€	_____€
5._____	_____€	_____€
6._____	_____€	_____€
7._____	_____€	_____€
8._____	_____€	_____€
9._____	_____€	_____€
10._____	_____€	_____€
11._____	_____€	_____€
12._____	_____€	_____€
13._____	_____€	_____€
14._____	_____€	_____€
15._____	_____€	_____€
16._____	_____€	_____€
17._____	_____€	_____€
18._____	_____€	_____€
19._____	_____€	_____€
20._____	_____€	_____€
21._____	_____€	_____€
22._____	_____€	_____€
23._____	_____€	_____€
24._____	_____€	_____€
25._____	_____€	_____€

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM:

_____

(POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

1. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
2. PRESLIK ISKAZNICE OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA,
3. DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
4. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
_____._____.2026.		

Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bi.hr.

P O N U D A ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA

NAZIV TVRTKE_____

IME I PREZIME _____

MATIČNI BROJ TVRTKE I BROJ OBRTNICE_____

OIB_____ _____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

FIKSNI TELEFON-_____

MOBILNI TELEFON-_____

GRAD-OPĆINA _____

ŽUPANIJA_____

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA _____

_____

Broj prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1._____	_____€	_____€
2._____	_____€	_____€
3._____	_____€	_____€
4._____	_____€	_____€
5._____	_____€	_____€
6._____	_____€	_____€
7._____	_____€	_____€
8._____	_____€	_____€
9._____	_____€	_____€
10._____	_____€	_____€
11._____	_____€	_____€
12._____	_____€	_____€
13._____	_____€	_____€
14._____	_____€	_____€
15._____	_____€	_____€
16._____	_____€	_____€
17._____	_____€	_____€
18._____	_____€	_____€
19._____	_____€	_____€
20._____	_____€	_____€
21._____	_____€	_____€
22._____	_____€	_____€
23._____	_____€	_____€
24._____	_____€	_____€
25._____	_____€	_____€

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM.

_____

(PEČAT I POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

1. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
2. DOKAZ IZ SUDSKOG REGISTRA (RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR SA SVIM PRILOZIMA) IZ KOJEG MORA BITI VIDLJIVO DA JE TVRTKA REGISTRIRANA ZA DJELATNOST KOJA SE LICITIRA.
3. PRESLIK OBRTNICE (DOSTAVLJAJU OBRTNICI).
4. DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
5. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
___.___.2026.		

Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr.

P O N U D A ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE, OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA-KAMIONSKA PRODAJA BRUNE BUŠIĆA

NAZIV TVRTKE _____

IME I PREZIME _____

OIB_____

MATIČNI BROJ TVRTKE I BROJ OBRTNICE_____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

FIKSNI TELEFON-_____

MOBILNI TELEFON-_____

GRAD-OPĆINA _____

ŽUPANIJA _____

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE PRODAJA _____

_____

Broj prodajnog mjesta	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu BROJKOM	Iznos koji ponuđač nudi po jednom prodajnom mjestu SLOVIMA
1._____	_____€	_____€
2._____	_____€	_____€
3._____	_____€	_____€

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE PONUDE ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVOĐAČE, OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA-BRUNE BUŠIĆA, ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM:

_____
(POTPIS PONUĐAČA)

PRILOZI:

3. DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI JAMČEVINE (UPLATNICA ILI VIRMANSKI NALOG OVJEREN OD POŠTE, BANKE ILI FINANCIJSKE AGENCIJE)- UPLAĆUJE SE NA BLAGAJNI ILI NA ŽIRO-RAČUN BROJ: 2402006-1100000133.
4. PRESLIK ISKAZNICE OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA,
5. DOKAZ O UTVRĐENOM SVOJSTVU ZA SUDIONIKE DOMOVINSKOG RATA I NJIHOVE OBITELJI.
6. DOKAZ O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D. O. O. BJELOVAR.

DATUM	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O.	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O.
_____._____.2026.		

Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod Poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: www.komunalac-bj.hr.