

Broj: 01-01-102-2023/K
Bjelovar, 23. studeni 2023. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju Komunalca d.o.o. Bjelovar, Uprava Društva donijela je sljedeću

ODLUKU **o raspisivanju natječaja za zakup**

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa.

II.

Uvjeti natječaja su sastavni dio ove Odluke i objavit će se na oglasnim pločama i Internet stranicama društva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica uprave:
Ivana Jurković Piščević, mag. pol.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a.
BJELOVAR 6

Dostaviti:

- 1) Oglasna ploča, Internet stranice
- 2) Arhiva

**UVJETI NATJEČAJA ZA ZAKUP PROSTORA
NA KROVU ČVRSTOG OBJEKTA GRADSKE TRŽNICE U BJELOVARU RADI
POSTAVE REKLAMNOG PANOVA**

I. PREDMET ZAKUPA

Komunalac d.o.o., Bjelovar, Ferde Livadića 14/a, (u daljnjem tekstu: zakupodavac) raspisuje natječaj za davanje u zakup prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa, namijenjenog za oglašavanje, maksimalne veličine 6,00 m² (3,00m x 2,00m x 0,30m), maksimalne ukupne mase 360 kg, maksimalne snage P=10,0 kW.

Predmet zakupa	Površina	Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine za ugovoreno razdoblje, bez PDV-a	Jamčevina, bez PDV-a
Prostor na krovu čvrstog objekta	6,00 m ²	Postava reklamnog panoa	350,00 EUR	1.000.00 EUR

Najniža ponudena cijena zakupa prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa, za cijelo vrijeme trajanja zakupa je **21.000,00 eura (slovima: dvadesetjednatisuće eura)**, uvećano za PDV.

Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

II. TRAJANJE ZAKUPA

Prostor na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa se daje u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme, i to **od 1. prosinca 2023. godine do 30. studeni 2028. godine.**

III. UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA I KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Pisana ponuda s odgovarajućom dokumentacijom za zakup prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa, podnosi se neposredno zakupodavcu ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Komunalac d.o.o.
Ferde Livadića 14/a
43 000 Bjelovar

u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: „**Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju za zakup prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa – ne otvarati!**“.

Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju iznosi 1.000,00 EUR, uvećano za PDV.

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu, i to isključivo s računa ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist zakupodavca, na račun broj: **HR7424020061100000133, uz opis plaćanja: „Jamčevina za zakup prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa“.**

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, nego zakupodavac isti iznos zadržava kao beskamatni polog.

Ponuditelj čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, dužan je na dan donošenja odluke o izabranom ponuditelju pristupiti sklapanju ugovora o zakupu prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa.

Beskamatni polog ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik gubi pravo na povrat beskamatnog pologa.

Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor ponovno se raspisuje natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao gubi pravo natjecanja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Bjelovar.

Neće se razmatrati ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda teče od dana objave oglasa na web stranici zakupodavca, a **najkasnije do 28. studenog 2023. godine.**

Obrazac ponude može se preuzeti na web stranici zakupodavca ili osobno u sjedištu zakupodavca. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje. Ponuditelj može povući svoju ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pisanim putem, u tom slučaju ima pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ponuditelj koji povuče svoju ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

V. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost. Obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost je zakupnik.

Javno otvaranje ponuda će se održati 29. studenog 2023. godine, u 9,00 sati u sjedištu zakupodavca. Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17 i 98/19), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička

osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisani ovim uvjetima natječaja. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jedan te isti prostor te će se u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti prostor, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

VI. OBAVIJEST O REZULTATIMA NATJEČAJA

Svi ponuditelji o ishodu natječaja biti će obaviješteni pisanim putem u roku 5 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Obavijest će im se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Zakupodavac pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglašiti natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VII. TROŠKOVI I INFORMACIJE O NATJEČAJU I PROSTORU

Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponuda.

Sve dodatne informacije o natječaju i prostoru na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa zainteresirani mogu dobiti telefonski, radnim danom od 07,00 do 15,00 na kontakt broj: 043/622-100 ili pisanim putem na e-mail: komunalac@komunalac-bj.hr.

Obrazac ponude se može preuzeti na web stranicama zakupodavca.

VIII. ODREDBE UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA NA KROVU ČVRSTOG OBJEKTA GRADSKE TRŽNICE U BJELOVARU RADI POSTAVE REKLAMNOG PANOVA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije montaže izraditi potrebitu dokumentaciju, ishoditi dozvolu za postavu reklamnog panoa te potrebitu dokumentaciju dostaviti na uvid i ovjeru zakupodavcu. Sastavni dio dokumentacije je: nacrt, tehnički opis, statički proračun i skica mjesta na kojem se reklamni pano postavlja, dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju zemljišta ili građevine, a po potrebi i drugi dokazi (kopija katastarskog plana s ucrtanom lokacijom reklame, izvadak iz zemljišnih knjiga za česticu na koju se postavlja reklama i slično).

Budući da se reklamni pano namjerava postaviti unutar obuhvata „Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara“ potrebna je i suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

Pano treba biti postavljen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara, a dva primjerka tehničke dokumentacije treba dostaviti Konzervatorskom odjelu u Bjelovaru na suglasnost.

Pored naprijed navedenih uvjeta vlasnik reklamnog panoa će bez naknade oglašavati obavijesti Komunalca d.o.o. Bjelovar, a osobito one vezane uz natječaje na Gradskoj tržnici, čestitke za blagdane i druge servisne obavijesti, koje je Komunalac d.o.o. Bjelovar dužan najaviti najmanje jedan dan unaprijed.

Reklamni pano ne smije svojim oblikom i položajem zatvarati vidik sudionicima prometa, sprečavati redovan promet, ugrožavati sigurnost prolaznika i vozača te umanjivati vidljivost prometnih znakova.

Odgovornost za kvalitetu izvedenih radova, ispravnost električnih instalacija i moguće posljedice na sigurnost sudionika u prometu i posjetitelja tržnice snosi zakupnik.

Reklamni pano treba koristiti postojeću ili imati vlastitu nosivu konstrukciju ispred nosive konstrukcije vanjske jedinice klima uređaja, uz napajanje panoa električnom energijom preko posebnog priključka i kontrolnog brojila, sve o trošku vlasnika uz pribavljanje atesta instalacije od strane ovlaštene osobe.

Priključni kabel morao biti postavljen na način da bude što manje uočljiv, a svi zahvati glede montaže panoa moraju biti izvedeni na način da se sve dovede u prvobitno stanje. Sva oštećenja nastala kao posljedica montaže panoa, potrebno je odmah sanirati.

SREDSTVO OSIGURANJA PLAĆANJA

Najkasnije na dan sklapanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan zakupodavcu predati, kao **osiguranje plaćanja bjanko zadužnicu ovjerenu na iznos od 10.000,00 (slovima: deset tisuća) eura.**

Predaja bjanko zadužnice uvjet je stupanja na snagu ugovora o zakupu prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa, u suprotnom ugovor o zakupu ne proizvodi pravne učinke.

PRIMOPREDAJA PROSTORA

Zakupnik nakon pregleda prostora na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa, isti preuzima u posjed u viđenom stanju, izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njegove vidljive nedostatke te je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

DOSTAVA PISMENA

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

OBVEZE ZAKUPNIKA

Iznos beskamatnog pologa zakupodavac će zadržati i uračunati u ukupni iznos zakupnine po završetku zakupa. Razliku iznosa od beskamatnog pologa do ponuđenog iznosa zakupnine, zakupnik je dužan platiti odmah po završetku trajanja zakupa.

Zakupniku nije dopušteno prostor na krovu čvrstog objekta Gradske tržnice u Bjelovaru radi postave reklamnog panoa dati u podzakup ili ustupiti isti trećim osobama za stalnu, povremenu ili zajedničku uporabu. Ako prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje prostora, ugovor o zakupu se raskida. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu ukupne ugovorene zakupnine.