

Broj: 01-01-57-2016/K  
Bjelovar, 22. studeni 2016. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac Bjelovar, Uprava Društva donijela je dana 22. studenog 2016. godine sljedeću

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU I UVJETIMA NATJEČAJA**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**  
**NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU**

I.

**PREDMET NATJEČAJA**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora na Autobusnom kolodvoru u Bjelovaru:

| Površina<br>(m <sup>2</sup> )                                    | Namjena poslovnih prostora                                                                                                                                                                                 | Početni iznos mjesečne<br>zakupnine za razdoblje<br>01.01.2017. - 31.12.2021.<br>godine (bez PDV-a) | Jamčevina<br>(kn) |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 20,36<br>10,80<br>9,91<br>13,37<br>9,71<br>5,15<br>8,50<br>24,75 | UREDSKI PROSTORI:<br><br>Čekaonica<br>Blagajna<br>Ured prometnika<br>Ured br. 1<br>Ured br. 2<br>Hodnik<br>Sanitarni čvor za osoblje<br>Sanitarni čvor za putnike<br><br>AUTOBUSNA STAJALIŠTA:<br>9 MJESTA | 22.400,00                                                                                           | 50.000,00         |

**TRAJANJE ZAKUPA**

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to **od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2021. godine.**

### NAMJENA POSLOVNIH PROSTORA

U poslovnim prostorijama će se obavljati djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu, što znači prihvrat i otpremu putnika, u skladu s registriranom djelatnošću ponuditelja za obavljanjem kolodvorskih usluga.

### UVJETI NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE

Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe - obrtnici registrirani za obavljanje djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU – NE OTVARATI"** na adresu **Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar.**

Ponuda treba sadržavati sljedeće podatke:

- za fizičke osobe – obrtnike: ime i prezime, naziv obrta, OIB, adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, obrtnica za obrtnika (ne starija od 3 mjeseca od dana objave natječaj), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene mjesečne zakupnine koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja;
- Izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja;
- Potvrdu o podmirenju dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih javnih davanja;
- Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar i društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar;
- BON 2 – podatke o solventnosti (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja);
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva, Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja), kojom se dokazuje pravo prvenstva, Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja) o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja.

Obrazac ponude se može preuzeti na internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar ili kod tajnice društva.

### PRAVO PRVENSTVA

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je zaključno sa **07. prosinca 2016. godine**, bez obzira na način dostave.

### KRITERIJI ZA ODABIR

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### OTVARANJE PONUDA I REZULTATI NATJEČAJA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti **08. prosinca 2016. godine, u 12,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

#### RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih nepodmirenih javnih davanja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar i/ili Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar.

#### JAMČEVINA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, broj: **IBAN HR7424020061100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa ili opozove ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, uplaćena jamčevina se ne vraća, a za predmetni poslovni prostor ponovno raspisuje natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao, opozvao ili izmijenio ponudu gubi pravo nadmetanja.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se i obračunati će se prilikom fakturiranja zakupnine, a ponuditelj je dužan uplatiti razliku do punog iznosa mjesečne zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

#### PREDUJAM, SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije **do 15. prosinca 2016. godine** uplatiti predujam u iznosu od **122.000,00 kuna**, uvećano za PDV, koji zakupodavac zadržava kao polog do kraja zakupa ili raskida ugovora iz kojeg iznosa zakupodavac ima pravo namiriti eventualno neplaćene iznose zakupnine i ostalih troškova u rokovima plaćanja koji proizlaze iz računa, a ako ne bude iskorišten u slučaju raskida ugovora vraća se zakupniku.

Uplata predujma u iznosu od **122.000,00 kuna**, uvećano za PDV, uvjet je za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Troškove sklapanja i javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

Na dan sklapanja ugovora izabrani ponuditelj dužan je društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar dostaviti dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika do iznosa od 100.000,00 kuna.

#### ZAKUPNINA, REŽIJSKI TROŠKOVI

Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu za tekući mjesec, koji dopijeva na plaćanje svakog dvadesetog u mjesecu.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu je dužan uredno podmirivati sve režijske troškove (voda, električna energija, plin, telefon, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.) vezane uz korištenje poslovnih prostora koji su predmet ovog zakupa, proporcionalno površini zakupljenog prostora u odnosu na cijelu zgradu.

#### PREDAJA PREDMETA ZAKUPA U POSJED

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualne adaptacije poslovnog prostora.

#### OSTALO

Komunalac d.o.o. Bjelovar pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno proglasiti javni natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon ( 043/622-100).

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se na Internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, a obavijest o natječaju u regionalnom izdanju Večernjeg lista.

Predsjednik uprave:

Ivan Ivančić, dipl. oec.

**KOMUNALAC d.o.o.**  
**Ferde Livadića 14 a**  
**BJELOVAR 20**

