

Broj: 01-01-50-2020/K
Bjelovar, 26. kolovoza 2020. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju Komunalca d.o.o. Bjelovar, Uprava Društva donijela je sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta
u sastavu groblja Borik u Bjelovaru

I.

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta u sastavu groblja Borik, na adresi Milana Šufflaya 36A, u Bjelovaru, površine 75 m², pokraj upravne zgrade Upravitelja groblja.

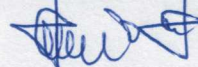
II.

Uvjeti natječaja su sastavni dio ove Odluke i objavit će se na oglasnim pločama i Internet stranicama društva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik uprave:
Ivan Ivančić, dipl. oec.



KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 6

UVJETI NATJEČAJA
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U SASTAVU GROBLJA BORIK

Na natječaj se izlaže zemljište u sastavu groblja Borik, na adresi Milana Šufflaya 36A, u Bjelovaru, površine 75 m², pokraj upravne zgrade Upravitelja groblja.

Zemljište	Površina m ²	Namjena zemljišta	Početni iznos zakupnine za razdoblje 15.09.2020. – 15.09.2025. godine kn/m ² / mjesečno bez PDV-a	Jamčevina kn
1.	75,00	Izlaganje klesarskih ekspozita	13,00	6.500,00

Zemljište se daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to od **15. rujna 2020. godine do 15. rujna 2025. godine.**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje.

Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje naprijed navedene djelatnosti utvrđene namjenom zemljišta koje je predmet zakupa, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZEMLJIŠTE U SASTAVU GROBLJA BORIK"** na adresu **Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar.**

Sudionici natječaja dužni su uplatiti **jamčevinu** u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj: **2402006-1100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

Natjecatelji koji ostvaruju pravo na prvenstvo kod sklapanja ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19) dužni su priložiti dokaz u izvorniku od nadležnog Ureda za obranu na temelju kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu.

Prednost pri zakupu može se ostvariti samo jednokratno. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama predmetnog zakona imaju: članovi obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, ako udovolje uvjetima natječaja i prihvate najveću ponuđenu zakupninu postignutu na natječaju. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **4. rujna 2020. godine**, kada će se i obaviti javno otvaranje ponuda s početkom u **11,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nisu podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor ponovno se raspisuje natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao gubi pravo natjecanja.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup prostor zadržava se kao dio akontacije i obračunati će se prilikom fakturiranja zakupnine. Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od **8 dana** od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

4. rujna 2020. godine objavit će se službeni rezultati natječaja. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku tri dana od objave službenih rezultata natječaja uplatiti **predujam** u iznosu od **10%** od cjelokupnog iznosa zakupnine, uvećano za PDV, i to za ugovoreno razdoblje te zaključiti ugovor o zakupu zemljišta.

Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu čiji iznos odgovara umnošku ugovorene cijene po m² i površine objekta u m². Na tako izračunati iznos zakupnine obračunati će se porez na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zemljište se daje u stanju u kakvom se sada nalazi, bez inventara, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Zakupnik mora zadržati namjenu predviđenu natječajem, a za eventualnu promjenu namjene zakupnik je dužan ishoditi odobrenje zakupodavca.

Komunalac d. o. o. Bjelovar pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglasiti natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon (043-622-100 i 245-531).

Tiskanica ponude se može preuzeti kod poslovođe RJ Gradska groblja ili na www.komunalac-bj.hr.

Ponuda treba sadržavati sljedeće podatke:

P O N U D A Z A Z A K U P Z E M L J I Š T A U S A S T A V U G R O B L J A B O R I K

NAZIV PRAVNE OSOBE / OBRITNIKA _____

IME I PREZIME ZAKONSKOG ZASTUPNIKA _____

MATIČNI BROJ SUBJEKTA ILI BROJ OBRITNICE _____

OIB _____

ULICA I BROJ _____

POŠTANSKI BROJ I MJESTO _____

GRAD – OPĆINA _____

ŽUPANIJA _____

TELEFON _____

TELEFAX _____

GSM _____

E-MAIL _____

NA PROSTORU BI SE VRŠILA DJELATNOST IZLAGANJA KLESARSKIH EKSPONATA

IZNOS ZAKUPNINE KOJI PONUĐAČ NUDI ZA RAZDOBLJE 15.09.2020.-15.09.2025.
GODINE _____ kn/m²/mj (slovima: _____ kn/m²/mj.)

**PEČATOM I POTPISOM POTVRĐUJEMO DA SU NAM U POTPUNOSTI POZNATE ODREDBE
NATJEČAJA I U SKLADU S TIM ODREDBAMA PODNOSIMO PONUDU.**

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)

PRILOZI:

1. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog ovjeren od pošte, banke ili financijske agencije da je uplata izvršena).
2. Dokaz iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja se licitira.
3. Presliku obrtnice (dostavljaju obrtnici).
4. Dokaz o utvrđenom svojstvu za sudionike Domovinskog rata i njihove obitelji.
5. Potvrda o podmirenju svih dospjelih obveza prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar.

DATUM POTVRDE O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O. I VODNE USLUGE D.O.O. BJELOVAR	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O. I VODNE USLUGE D.O.O. BJELOVAR
____.____.2020.		