

**OPĆE UVJETE NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA 2014.GODINU-5. KRUG**

Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje 01. 05. – 31. 12. 2014. godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **29. travnjem 2014. godine do 8,00 sati**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac, a zakup prodajnog mjesta oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, navesti ponuđeni iznos i točan broj prodajnog mjesta za koje se ponuđač natječe, jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku Iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Obrtnici i trgovačka društva ne mogu se natjecati kao poljoprivredni proizvođači. U natječajnom postupku pravo prvenstva na dodjelu prodajnih mjesta imaju HRVI Domovinskog rata, razvojačeni branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i udruge invalida Domovinskog rata pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i da u natječajnom postupku dokažu svoj status (prilože odgovarajuću dokumentaciju). Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji nije podmirio sve dospelje obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar. Ukoliko učesnik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine, a za dotično prodajno mjesto ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Učesniku koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača na blagajni Društva. Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu ugovora o zakupu prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici, u rokovima koji su naznačeni na ispostavljenom računu : -neto iznos do 1.000,00 kn-30. 04. 2014., -neto iznos do 5.000,00 kn-30. 06. 2014.,-neto iznos od 5.000,00 kn naviše-30. 09. 2014. Godišnja vrijednost zakupnine plaća se u 2 ili 5 rata, a rokovi za uplatu rata su zadnjeg dana u mjesecu zaključno sa zadnjom ratom. Najpovoljniji ponuđači dužni su u niže navedenim rokovima uplatiti cijeli iznos u koji je uračunata i jamčevina te zaključiti ugovor, a ukoliko prekorače rokove uplate plaćaju dnevnu naknadu (mjestovinu) do ispunjenja ugovorne obveze. Jamčevina se uračunava u uplatu u zadnjoj rati, a dotle se drži kao garantni plog, te se u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika gubi. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Komunalca d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a, s **početkom u 08,00 sati 29. travnja 2014. godine**. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. **29. travnja 2014. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja za sva prodajna mjesta. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, telefon: 043-244-561. Uvid u raspored prodajnih mjesta može se vidjeti na oglasnoj ploči kod poslovođe Gradske tržnice. Tiskanice ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr)

**NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA U MLIJEČNOJ TRŽNICI**

Na natječaj se izlaže **58** prodajnih mjesta u Mliječnoj tržnici u Bjelovaru i to: **2, 4--35, 38-43, 50-51, 54-70**. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi po jednom prodajnom mjestu:

**470,00 kn** - za poljoprivredne proizvođače, **792,00 kn** – za obrtnike i trgovačka društva

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju mliječnih proizvoda vlastite proizvodnje, jaja, tjestenine, meda i zaklane peradi koja je pakirana u odgovarajućoj ambalaži, na kojoj je oznaka s kontrolnim veterinarskim brojem, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –MLIJEČNA TRŽNICA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj:**2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.

**NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U BJELOVARU**

Na natječaj se izlaže **51** prodajni štand izrađen iz masivnog drveta, prekriven plastičnom tendom, dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm i to: **2-17, 29, 32, 36-45, 48-65, 120-123**. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **3.394,00 kn** po jednom prodajnom štandu za svakodnevnu prodaju, odnosno **3.394,00 kn** po jednom prodajnom štandu za prodaju četvrtkom i subotom. Na natječaj se izlažu **2** prodajna mjesta veličine **8,00 x 2,00 m (116-117)** i **2** prodajna mjesta veličine **4,00 x 2,00 m (118-119)**. Prodajna mjesta su namijenjena postavi montažnih štandova četvrtkom i subotom na parkiralištu iza Mliječne tržnice. Početna cijena rezervacije za navedeno razdoblje iznosi **6.788,00 kn, odnosno 3.394,00 kn**. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju predmeta za kućne potrebe, tekstilnih proizvoda, konfekcije, tekstilne galanterije, trikotaže, obuće i pribora, proizvoda od gume, kaučuka i plastike za domaćinstvo, odjevnih predmeta od kože i kožne galanterije, školskog pribora, drogerijske robe, galanterije i bižuterije, igračaka, proizvoda za šport, lov, ribolov, proizvoda domaće radinosti i umjetničkih zanata, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **500,00 kn** za svaki prodajni štand za koji se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d. o. o. Bjelovar. **UKOLIKO U RAZDOBLJU OD 01. SVIBNJA DO 31. PROSINCA 2014. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DANESE NOVI TRŽNI RED GRADSKJE TRŽNICE BJELOVAR I ODLUKU O NOVOJ PROMETNOJ REGULACIJI, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA PREDMETNIM PRODAJNIM MJESTIMA ILI NJEZINE SELIDBE NA NEKU DRUGU LOKACIJU, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC NIJE DUŽAN OSIGURATI ZAKUPOPIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO MJESTO NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.**

**N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI U BJELOVARU POD MALOM NADSTREŠNICOM, NA PROSTORU IZMEĐU MALE I VELIKE NADSTREŠNICE I POD VELIKOM NADSTREŠNICOM (ZELENI DIO)**

Na natječaj se izlaže 27 prodajnih mjesta pod malom nadstrešnicom, te 92 prodajna mjesta pod velikom nadstrešnicom i to:

**MALA NADSTREŠNICA: 68, 70,72,74, 76, 85, 88-92, 99, 102, 105-113, 115, 119-120, 135, 145.**

**VELIKA NADSTREŠNICA: 44-47, 51, 58, 139, 146, 155-157, 166-167, 173-180, 187-194, 198-207, 209, 273-274, 289-292, 297-304, 306-310, 316, 324-328, 348, 393-399, 402-408, 413-424.**

Početne cijene zakupa za jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznose:

	<b>Poljoprivredni proizvođači</b>	<b>Obrtnici i trgovačka društva</b>
<b>1-25 mjesta</b>	<b>418,00 kn</b>	<b>666,00 kn</b>

Početna cijena zakupa za zakupnika-poljoprivrednog proizvođača koji zakupljuje **SAMO** jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznosi **400,00 kn**.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća, povrća, živog cvijeća i meda**, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZELENI DIO –MALA NADSTREŠNICA, MEĐUPROSTOR ILI VELIKA NADSTREŠNICA na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.

**UKOLIKO U RAZDOBLJU OD 01. SVIBNJA DO 31. PROSINCA 2014. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DONESE NOVI TRŽNI RED GRADSKOJ TRŽNICI BJELOVAR I ODLUKU O NOVOM RASPOREDU PRODAJNIH MJESTA U CILJU SUZBIJANJA NELEGALNE PRODAJE I NELOJALNE KONKURENCIJE, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA POJEDINIM PRODAJNIM MJESTIMA, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC ĆE OSIGURATI ZAKUPOPRIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO Mjesto NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.**

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U ULICI BRUNE BUŠIĆA**

Na natječaj se izlažu 34 štanda izrađena iz masivnog drveta, i prekrivena plastičnom tendom dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm u Ulici Brune Bušića označenih brojevima: **3-8,11-16,19-23,25-33,36,39-40,43-45,48-49** namijenjen svakodnevnoj prodaji rabljene robe. **Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi 534,00 kn po jednom prodajnom štandu.** Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju rabljene robe, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI-BRUNE BUŠIĆA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **200,00 kn** za svaki prodajni štand za koji se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d. o. o. Bjelovar.

**N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA KAMIONSKU PRODAJU U ULICI BRUNE BUŠIĆA**

Na natječaj se izlažu 2 prodajna mjesto i to:

- 2 prodajna mjesta veličine **7,50 x 3,50 m (4,6)**

Prodajno mjesto namijenjeno je svakodnevnoj prodaji voća i povrća iz vozila, te vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvanira), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **2.400,00 kn** za jedno prodajno mjesto. Natjecati se mogu poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća i povrća**, te sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvanira), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih proizvoda, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –KAMIONSKA PRODAJA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Poljoprivredni proizvođači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.