

, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18), Pravilnika o postavljanju reklama, objavljenom u Službenom glasniku Grada Bjelovara broj 2/2016, od 18. svibnja 2016. godine objavljuje:

N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA NA KROVU ČVRSTOG OBJEKTA GRADSKJE TRŽNICE U BJELOVARU RADI POSTAVE REKLAMNOG PANOVA

Na natječaj se izlaže prostor na krovu iznad poslovnog prostora broj 1 na čvrstom objektu Gradske tržnice Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića bb, radi postave reklamnog panoa u elektroničkoj formi, maksimalne veličine **6,00 m²**, maksimalne ukupne mase zajedno s nosivom konstrukcijom-250 kg, maksimalne snage P=1,5 kw, na raskrižju ulica Šetalište dr. Ivše Lebovića i Franjevačke:

Redni broj	Površina m ²	Namjena	Početni iznos zakupnine za razdoblje 01.02.2019.- 31.01.2024. godine kn/ mjesečno bez PDV-a	Jamčevina kn
1.	6,00	Postava reklamnog panoa	2.022,00	10.000,00

Najpovoljniji ponuditelj dužan bi bio izraditi projekt, ishoditi dozvolu za postavu reklamnog panoa, te projekt dostaviti na uvid i ovjeru. Sastavni dio projekta trebao bi biti nacrt, tehnički opis, statički proračun i skica mjesta na kojem se reklamni pano postavlja, dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju zemljišta ili građevine, a po potrebi i drugi dokazi (kopija katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige i slično).

Budući da se reklamni pano namjerava postaviti unutar područja povijesne cjeline potrebna je i suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Pano treba biti postavljen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara, a dva primjerka tehničke dokumentacije treba dostaviti Konzervatorskom odjelu u Bjelovaru na suglasnost. Pored naprijed navedenih uvjeta vlasnik reklamnog panoa dužan bi bio besplatno oglašavati sve obavijesti Komunalca d.o.o. Bjelovar, a osobito one vezane uz natječaje na Gradskoj tržnici, čestitke za blagdane i druge servisne obavijesti, koje bi Komunalac d.o.o. Bjelovar bio dužan najaviti najmanje 1 dan unaprijed. Reklamni pano ne bi smio svojim oblikom i položajem zatvarati vidik sudionicima prometa, sprečavati redovan promet, ugrožavati sigurnost prolaznika i vozača, te umanjivati vidljivost prometnih znakova. Odgovornost za kvalitetu izvedenih radova, ispravnost električnih instalacija i moguće posljedice na sigurnost sudionika u prometu i posjetitelja tržnice snosi zakupnik.

Reklamni pano bi morao imati vlastitu nosivu konstrukciju na krovu objekta, uz napajanje panoa električnom energijom preko kontrolnog brojila, sve o trošku vlasnika uz pribavljanje atesta instalacije od strane ovlaštene osobe. Priključni kabel morao bi biti postavljen na način da bude što manje uočljiv, a svi zahvati glede montaže panoa trebali bi biti izvedeni na način da se krovište dovede u prvobitno stanje. Oštećenja pokrovnih ploča nastala kao posljedica montaže panoa, potrebno bi bilo sanirati na način da se iste zamijene novima. Prostor se daje u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to od **01. veljače 2019. do zaključno s 31. siječnjem 2024. godine**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje.

Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik. U poslovnim prostorijama mora se zadržati namjena predviđena natječajem, a za eventualnu promjenu djelatnosti zakupnik je dužan ishoditi odobrenje nadležnog Ureda državne uprave. Iznos mjesečnih računa zakupnine zakupnik je dužan uplatiti na žiro-račun Komunalca d.o.o. prema ispostavljenom računu.

U slučaju zakonskih promjena visine stope PDV-a Komunalac d.o.o. će obračunavati PDV sukladno važećim zakonskim propisima, a zakupnik će prihvatiti izdane račune i platiti ih da budu podmireni u cijelosti. Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje naprijed navedene djelatnosti utvrđene namjenom poslovnog prostora, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – REKLAMNI PANO - GRADSKA TRŽNICA"** na adresu **Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar.**

Natjecatelji koji ostvaruju pravo na prvenstvo kod sklapanja ugovora o zakupu sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) dužni su priložiti dokaz u izvorniku od nadležnog Ureda za obranu na temelju kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama predmetnog zakona imaju: članovi obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, ako udovolje uvjetima natječaja i prihvate najveću ponudenu zakupninu postignutu na natječaju. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

Zakupnik je dužan na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu izdanu na iznos od **50.000,00 kn** (pedesettisućakuna) solemniziranu po javnom bilježniku. Obveze izdavanja bjanko zadužnice zakupnik se može osloboditi polaganjem predujma u iznosu **10 %** cjelokupnog iznosa zakupnine, za navedeno razdoblje – uvećano za PDV. U slučaju polaganja predujma, **10%** iznosa računa podmiriti će se iz uplaćenog predujma, a preostalih **90%** iznosa računa zakupnik je dužan uplatiti na žiro-račun Komunalca d.o.o. prema ispostavljenom računu. Komunalac d.o.o. će na svakom računu naznačiti koji dio računa se podmiruje iz predujma, a koji iznos zakupnik treba uplatiti.

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **24. siječnjom 2019. godine**, kada će se i obaviti javno otvaranje ponuda **s početkom u 09,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nisu podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor ponovno se raspisuje natječaj na kojemu zadržava se kao dio akontacije i obračunati ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor. Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od **8 dana** od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. **24. siječnja 2019. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **24.-31. siječnja 2019. godine**, dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku ili uplatiti **10%** -tni iznos zakupnine, kao i do **31. siječnja 2019. godine** zaključiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora. Poslovni prostor daje se u stanju u kakvom se sada nalazi, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. **Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, bez dozvole zakupodavca, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualnih popravaka i adaptacija panoa.**

Komunalac d. o. o. Bjelovar pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglasiti natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon (043-622-100 i 244-561). Ponuda treba sadržavati slijedeće podatke: