

01 – 01 – 7 – 3 - 2022 / K  
BJELOVAR, 22. 02. 2022.

**NA TEMELJU ČLANKA 17. IZJAVE O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, UPRAVA DRUŠTVA DANA 22. 02. 2022.  
GODINE DONOSI**

# **O D L U K U**

**I**

**RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
BROJ 1 U ČVRSTOM OBJEKTU GRADSKE TRŽNICE BJELOVAR.**

**II**

**NATJEČAJ JE SASTAVNI DIO OVE ODLUKE, I OBJAVITI ĆE SE NA OGLASNIM  
PLOČAMA I INTERNET STRANICAMA TVRTKE 22. VELJAČE 2022. GODINE.**

**III**

**OVA ODLUKA STUPA NA SNAGU DANOM DONOŠENJA, A PRIMJENJUJE SE  
OD 22. VELJAČE 2022. GODINE.**

**PREDSJEDNIK UPRAVE:**

**IVAN IVANČIĆ, DIPL. OEC.**

, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) objavljuje

**N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U BJELOVARU U ČVRSTOM OBJEKTU GRADSKJE TRŽNICE BJELOVAR**

Na natječaj se izlaže poslovni prostor broj 1 u čvrstom objektu Gradske tržnice Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića bb:

Poslovni prostor broj	Površina m <sup>2</sup>	Namjena poslovnog prostora	Početni iznos zakupnine za razdoblje 01.04.2022. - 31.03.2027. godine kn/m <sup>2</sup> /mjesečno bez PDV-a	Jamčevina kn
1	43,12	Prodaja mješovite robe, Prodaja mesa, Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica, Prodaja pekarskih proizvoda, Prodaja mliječnih proizvoda, Cvjećarnica, Prodaja poljoprivrednih proizvoda, Prodaja pčelarskih proizvoda, Apoteka	136,00	20.000,00

Poslovni prostor daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to od **01. travnja 2022. do zaključno s 31. ožujkom 2027. godine.** Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik. U poslovnim prostorijama mora se zadržati namjena predviđena natječajem, a za eventualnu promjenu djelatnosti zakupnik je dužan ishoditi odobrenje nadležnog Ureda državne uprave. Zakupnik za poslovni prostor broj plaća predujam u iznosu **15 %** cjelokupnog iznosa zakupnine, za navedeno razdoblje – uvećano za PDV. Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu čiji iznos odgovara umnošku ugovorene cijene po m<sup>2</sup> i površine objekta u m<sup>2</sup>. Na tako izračunati iznos zakupnine obračunati će se porez na dodanu vrijednost. **15%**, iznosa računa podmiriti će se iz uplaćenog predujma, a preostalih **85%**, iznosa računa zakupnik je dužan uplatiti na žiro-račun Komunalca d.o.o. prema ispostavljenom računu. Komunalac će na svakom računu naznačiti koji dio računa se podmiruje iz predujma a koji iznos zakupnik treba uplatiti. U slučaju zakonskih promjena visine stope PDV-a Komunalac d.o.o. će obračunavati PDV sukladno važećim zakonskim propisima, a zakupnik će prihvatiti izdane račune i platiti ih da budu podmireni u cijelosti.

Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje naprijed navedene djelatnosti utvrđene namjenom poslovnog prostora, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **"NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR-GRADSKA TRŽNICA"** na adresu **Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun **IBAN:HR7424020061100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

Natjecatelji koji ostvaruju pravo na prvenstvo kod sklapanja ugovora o zakupu sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) dužni su priložiti dokaz u izvorniku od nadležnog Ureda za obranu na temelju kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno. Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **09. ožujkom 2022. godine do 12,00 sati**, a javno otvaranje ponuda će se obaviti **11. ožujka 2022. godine s početkom u 11,00 sati**, u prostorijama Komunalca d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nisu podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao dio akontacije i obračunati će se prilikom fakturiranja zakupnine. Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od **8** dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. **11. ožujka 2022. godine** biti će objavljeni službeni rezultati natječaja. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **11. -31. ožujka 2022. godine**, uplatiti **15%** -tni iznos zakupnine i do **31. ožujka 2022. godine** zaključiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora. Poslovni prostor daje se u stanju u kakvom se sada nalazi, bez inventara, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. **Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, bez dozvole zakupodavca, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualne adaptacije poslovnog prostora.**

Komunalac d. o. o. Bjelovar pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglasiti natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. Sve informacije u svezi natječaja, mogu se dobiti na telefon (043-622-100 i 244-561). Ponuda treba sadržavati slijedeće podatke:

# P O N U D A Z A P O S L O V N I P R O S T O R B R O J

1

NAZIV TVRTKE \_\_\_\_\_

IME IPREZIME \_\_\_\_\_

MATIČNI BROJ TVRTKE ILI BROJ OBR TNICE \_\_\_\_\_

OIB- \_\_\_\_\_

ULICA I BROJ \_\_\_\_\_

POŠTANSKI BROJ I MJESTO \_\_\_\_\_

GRAD – OPĆINA \_\_\_\_\_

ŽUPANIJA \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

TELEFAX \_\_\_\_\_

GSM \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

U POSLOVNOM PROSTORU VRŠILA BI SE SLIJEDEĆA  
DJELATNOST \_\_\_\_\_

IZNOS ZAKUPNINE KOJI PONUĐAČ NUDI ZA RAZDOBLJE 01.04.2022.-  
31.03.2027.GODINE \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup>/mj.

(slovima \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup>/mj.)

**PEČATOM I POTPISOM POTVRĐUJEMO DA SU NAM U POTPUNOSTI POZNATE ODREDBE  
NATJEČAJA I U SKLADU S TIM ODREDBAMA PODNOSIMO PONUDU.**

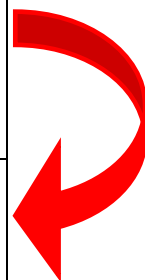
(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)

## PRILOZI:

1. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog ovjeren od pošte, banke ili financijske agencije da je uplata izvršena).
2. Dokaz iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja se licitira.
3. Presliku obrtnice (dostavljaju obrtnici).
4. Dokaz o utvrđenom svojstvu za sudionike Domovinskog rata i njihove obitelji.
5. Dokaz izdan od bankarskih ili drugih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta i Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga tvrtke ne stariju od 7 dana.
6. Potvrda o podmirenju svih dospjelih obveza prema Komunalcu d. o. o. Bjelovar i Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar.

## POTVRDE O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA

DATUM POTVRDE O PODMIRENJU SVIH DOSPJELIH OBVEZA	OVJERA PEČATOM KOMUNALAC D.O.O. I VODNE USLUGE D.O.O. BJELOVAR	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE KOMUNALAC D.O.O. I VODNE USLUGE D.O.O. BJELOVAR
____.____.2022.		



Tiskanicu ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice, ili na [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr).

