

Broj: 01-01-36-2023/K
Bjelovar, 18. travnja 2023. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac Bjelovar, Uprava Društva donijela je dana 18. travnja 2023. godine sljedeću

O D L U K U
O RASPISIVANJU I UVJETIMA NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA
AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU

I.

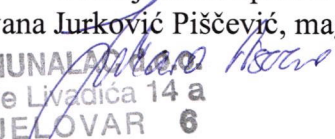
Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na Autobusnom kolodvoru u Bjelovaru, Trg kralja Tomislava bb, Bjelovar.

II.

Uvjeti natječaja su sastavni dio ove Odluke i objavit će se na službenim Internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, a obavijest o natječaju u regionalnom izdanju Večernjeg lista.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica uprave:
Ivana Jurković Pišćević, mag. pol.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 6

**UVJETI NATJEČAJA
ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA
AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU**

PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora na Autobusnom kolodvoru u Bjelovaru:

Površina (m²)	Namjena poslovnih prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine za razdoblje 01.05.2023. - 30.04.2028. godine (bez PDV-a)	Jamčevina (kn)
20,36 10,80 9,91 13,37 9,71 5,15 8,50 24,75	UREDSKI PROSTORI: Čekaonica Blagajna Ured prometnika Ured br. 1 Ured br. 2 Hodnik Sanitarni čvor za osoblje Sanitarni čvor za putnike AUTOBUSNA STAJALIŠTA: 9 MJESTA	2.172,99 eura	6.000,00 eura

TRAJANJE ZAKUPA

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to **od 01. svibnja 2023. do 30. travnja 2028. godine.**

NAMJENA POSLOVNIH PROSTORA

U poslovnim prostorijama će se obavljati djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu, što znači prihvata i otpremu putnika, u skladu s registriranom djelatnošću ponuditelja za obavljanjem kolodvorskih usluga.

UVJETI NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE

Natjecati se mogu samo pravne i fizičke osobe - obrtnici registrirani za obavljanje djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom "**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA AUTOBUSNOM KOLODVORU U BJELOVARU – NE OTVARATI**" na adresu **Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, 43000 Bjelovar.**

Ponuda treba sadržavati sljedeće podatke:

- za fizičke osobe – obrtnike: ime i prezime, naziv obrta, OIB, adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, obrtnica za obrtnika (ne starija od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene mjesečne zakupnine koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja;
- Izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja;
- Potvrdu o podmirenju dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih javnih davanja;
- Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar;
- BON 2 – podatke o solventnosti (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja);
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva, Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja), kojom se dokazuje pravo prvenstva, Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja) o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja.

Obrazac ponude se može preuzeti na internet stranicama društva Komunalac d.o.o. Bjelovar ili kod tajnice društva.

PRAVO PRVENSTVA

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **27. travnjem 2023. godine.**

KRITERIJI ZA ODABIR

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za predmetno razdoblje.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

OTVARANJE PONUDA I REZULTATI NATJEČAJA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti **28. travnja 2023. godine, u 12,00 sati**, u prostorijama trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih nepodmirenih javnih davanja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar.

JAMČEVINA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, broj: **IBAN HR7424020061100000133**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa ili opozove ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, uplaćena jamčevina se ne vraća, a za predmetni poslovni prostor ponovno raspisuje natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao, opozvao ili izmijenio ponudu gubi pravo nadmetanja.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se i obračunati će se prilikom fakturiranja zakupnine, a ponuditelj je dužan uplatiti razliku do punog iznosa mjesečne zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

PREDUJAM, SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije **do 2. svibnja 2023. godine** uplatiti predujam u iznosu od **13.037,94 eura**, uvećano za PDV, koji zakupodavac zadržava kao polog do kraja zakupa ili raskida ugovora iz kojeg iznosa zakupodavac ima pravo namiriti eventualno neplaćene iznose zakupnine i ostalih troškova u rokovima plaćanja koji proizlaze iz računa, a ako ne bude iskorišten u slučaju raskida ugovora vraća se zakupniku.

Uplata predujma u iznosu od **13.037,94 eura**, uvećano za PDV, uvjet je za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Troškove sklapanja i javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

Na dan sklapanja ugovora izabrani ponuditelj dužan je društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar dostaviti **tri bjanko zadužnice** ovjerene kod javnog bilježnika do iznosa **10.000,00 eura**.

ZAKUPNINA, REŽIJSKI TROŠKOVI

Komunalac d.o.o. Bjelovar svaki mjesec ispostavlja račun za zakupninu za tekući mjesec, koji dospijeva na plaćanje svakog dvadesetog u mjesecu.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu je dužan uredno podmirivati sve režijske troškove (voda, električna energija, plin, telefon, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.) vezane uz korištenje poslovnih prostora koji su predmet ovog zakupa, proporcionalno površini zakupljenog prostora u odnosu na cijelu zgradu.

PREDAJA PREDMETA ZAKUPA U POSJED

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik. Zahvati na konstruktivnim elementima objekta nisu dopušteni, a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualne adaptacije poslovnog prostora.

OSTALO

Komunalac d.o.o. Bjelovar pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno proglasiti javni natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve dodatne informacije o natječaju i poslovnom prostoru zainteresirani mogu dobiti telefonski, radnim danom od 07,00 do 15,00 na kontakt broj: 043/622-155, 043/622-100 ili pisanim putem na e-mail: komunalac@komunalac-bj.hr.

Poslovni prostori se mogu pogledati radnim danom do isteka roka za dostavu ponuda, uz prethodnu najavu na gore navedeni kontakt broj.