

## **OPĆE UVJETE NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA 2016.GODINU-2. KRUG**

Prodajna mjesta zakupljuju najpovoljniji ponuđači za razdoblje 01. 02. – 31. 12. 2016. godine, a rok za podnošenje ponuda je zaključno s **29. siječnjom 2016. godine do 8,00 sati**. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac, a zakup prodajnog mjesta oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, navesti ponuđeni iznos i točan broj prodajnog mjesta za koje se ponuđač natječe, jer se u protivnom ponuda neće uzeti u obzir. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku Iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Obrtnici i trgovačka društva ne mogu se natjecati kao poljoprivredni proizvođači. U natječajnom postupku pravo prvenstva na dodjelu prodajnih mjesta imaju HRVI Domovinskog rata, razvojačeni branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i udruge invalida Domovinskog rata pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i da u natječajnom postupku dokažu svoj status (prilože odgovarajuću dokumentaciju). Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Komunalcu d.o.o. Bjelovar. Ukoliko učesnik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine, a za dotično prodajno mjesto ponovno se raspisuje natječaj na kojemu dotični gubi pravo natjecanja. Učesniku koji ne uspije na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača na blagajni Društva. Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu ugovora o zakupu prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici, u rokovima koji su naznačeni na ispostavljenom računu : -neto iznos do 1.000,00 kn-30. 04. 2016., -neto iznos do 5.000,00 kn-30. 06. 2016.,-neto iznos od 5.000,00 kn naviše-30. 09. 2016. Godišnja vrijednost zakupnine plaća se u 3,5 ili 8 rata, a rokovi za uplatu rata su zadnjeg dana u mjesecu zaključno sa zadnjom ratom. Najpovoljniji ponuđači dužni su u niže navedenim rokovima uplatiti cijeli iznos u koji je uračunata i jamčevina te zaključiti ugovor, a ukoliko prekorače rokove uplate plaćaju dnevnu naknadu (mjestovinu) do ispunjenja ugovorne obveze. Jamčevina se uračunava u uplatu u zadnjoj rati, a dotle se drži kao garantni plog, te se u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika gubi. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Komunalca d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a, s početkom u 08,00 sati 29. siječnja 2016. godine. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna. 29. siječnja 2016. godine biti će objavljeni službeni rezultati natječaja za sva prodajna mjesta. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, telefon: 043-244-561. Uvid u raspored prodajnih mjesta može se vidjeti na oglasnoj ploči kod poslovođe Gradske tržnice. Tiskanice ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod poslovođe Gradske tržnice ili na internet stranicama tvrtke: [www.komunalac-bj.hr](http://www.komunalac-bj.hr)

### **NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA U MLIJEČNOJ TRŽNICI**

Na natječaj se izlažu **64** prodajna mjesta u Mliječnoj tržnici u Bjelovaru i to: **2-46, 50-51, 54-70**. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi po jednom prodajnom mjestu:

**705,00 kn** - za poljoprivredne proizvođače, **1.188,00 kn** – za obrtnike i trgovačka društva

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju mliječnih proizvoda vlastite proizvodnje, jaja, tjestenine, meda i zaklane peradi koja je pakirana u odgovarajućoj ambalaži, na kojoj je oznaka s kontrolnim veterinarskim brojem, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom «**NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –MLIJEČNA TRŽNICA**» na adresu **Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-110000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.

### **NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U BJELOVARU**

Na natječaj se izlaže **50** prodajnih štandova izrađenih iz masivnog drveta, prekrivenih plastičnom tendom, dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm i to: **2-17, 27, 29, 32, 34-45, 48-65, 123 A**. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **5.090,00 kn** po jednom prodajnom štandu za svakodnevnu prodaju, odnosno **3.990,00 kn** po jednom prodajnom štandu za prodaju četvrtkom i subotom. Na natječaj se izlažu **2** prodajna mjesta veličine **8,00 x 2,00 m (116-117)** i **2** prodajna mjesta veličine **4,00 x 2,00 m (118-119)**. Prodajna mjesta su namijenjena postavi montažnih štandova četvrtkom i subotom na parkiralištu iza Mliječne tržnice. Početna cijena rezervacije za navedeno razdoblje iznosi **10.180,00 kn, odnosno 3.990,00 kn**. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju predmeta za kućne potrebe, tekstilnih proizvoda, konfekcije, tekstilne galanterije, trikotaže, obuće i pribora, proizvoda od gume, kaučuka i plastike za domaćinstvo, odjevnih predmeta od kože i kožne galanterije, školskog pribora, drogerijske robe, galanterije i bižuterije, igračaka, proizvoda za šport, lov, ribolov, proizvoda domaće radinosti i umjetničkih zanata, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom «**NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI**» na adresu **Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a**. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **500,00 kn** za svaki prodajni štand za koji se natječu na žiro-račun broj: **2402006-110000133** depozit Komunalac d. o. o. Bjelovar. **UKOLIKO U RAZDOBLJU OD 01. VELJAČE DO 31. PROSINCA 2016. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DONESE NOVI TRŽNI RED GRADSKJE TRŽNICE BJELOVAR I ODLUKU O NOVOJ PROMETNOJ REGULACIJI, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA PREDMETNIM PRODAJNIM MJESTIMA ILI NJEZINE SELIDBE NA NEKU DRUGU LOKACIJU, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC NIJE DUŽAN OSIGURATI ZAKUPOPIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO MJESTO NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.**

**N A T J E Č A J ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI U BJELOVARU POD MALOM NADSTREŠNICOM, NA PROSTORU IZMEĐU MALE I VELIKE NADSTREŠNICE I POD VELIKOM NADSTREŠNICOM (ZELENI DIO)**

Na natječaj se izlaže **40** prodajnih mjesta pod malom nadstrešnicom, te **96** prodajnih mjesta pod velikom nadstrešnicom i to:

**MALA NADSTREŠNICA:** 8, 66, 68, 72-74, 76, 83-85, 88-89, 92, 99-112, 116, 119-120, 135, 144-145, 147-152, 160.

**VELIKA NADSTREŠNICA:** 44, 51, 58, 67, 69-70, 73, 146, 155-157, 166-167, 172-210, 243, 273-274, 280-282, 284-285, 290-292, 296-301, 305-307, 316, 318, 322-328, 382-384, 393-402, 406, 416.

Početne cijene zakupa za jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznose:

<b>1-25 mjesta</b>	<b>Poljoprivredni proizvođači</b> <b>626,00 kn</b>	<b>Obrtnici i trgovačka društva</b> <b>998,00 kn</b>
--------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Početna cijena zakupa za zakupnika-poljoprivrednog proizvođača koji zakupljuje **SAMO** jedno prodajno mjesto, za navedeno razdoblje iznosi **400,00 kn**.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća, povrća, živog cvijeća i meda**, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ZELENI DIO –MALA NADSTREŠNICA, MEĐUPROSTOR ILI VELIKA NADSTREŠNICA na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.

**UKOLIKO U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2016. GODINE PREDSTAVNIČKO TIJELO JLS ILI UPRAVA TVRTKE, DONESE NOVI TRŽNI RED GRADSKOJ TRŽNICI BJELOVAR I ODLUKU O NOVOM RASPOREDU PRODAJNIH MJESTA U CILJU SUZBIJANJA NELEGALNE PRODAJE I NELOJALNE KONKURENCIJE, KOJA BI REZULTIRALA DJELOMIČNIM ILI POTPUNIM UKIDANJEM PRODAJE NA POJEDINIM PRODAJNIM MJESTIMA, UGOVOR SE RASKIDA A ZAKUPODAVAC ĆE OSIGURATI ZAKUPOPRIMCU ZAMJENSKO PRODAJNO MJESTO NA NOVOJ LOKACIJI. OTKAZNI ROK JE 1 MJESEC.**

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH ŠTANDOVA U ULICI BRUNE BUŠIĆA**

Na natječaj se izlažu **42** štanda izrađena iz masivnog drveta, prekrivena plastičnom tendom dimenzija radne plohe 195 x 90 cm, dimenzija sanduka 195 x 85 x 60 cm u Ulici Brune Bušića označenih brojevima: **3-8,11-16, 18, 20-23, 25-36, 40, 42-53**, namijenjen svakodnevnoj prodaji rabljene robe. **Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi 800,00 kn po jednom prodajnom štandu.** Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju rabljene robe, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ – ŠTANDOVI-BRUNE BUŠIĆA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **200,00 kn** za svaki prodajni štand za koji se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d. o. o. Bjelovar.

**N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA KAMIONSKU PRODAJU U ULICI BRUNE BUŠIĆA**

Na natječaj se izlažu **2** prodajna mjesta i to:

- **2** prodajna mjesta veličine **7,50 x 3,50 m (4 i 5)**

Prodajna mjesta namijenjena su svakodnevnoj prodaji voća i povrća iz vozila, te vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvenera), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda. Početna cijena zakupa za navedeno razdoblje iznosi **3.600,00 kn** za jedno prodajno mjesto. Natjecati se mogu poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju **voća i povrća**, te sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane zakonske uvjete za prodaju vlastitih obrtničkih proizvoda, proizvoda filigranske radinosti (suvenera), drvene galanterije za kućanstvo, grnčarskih proizvoda, bačvarskih proizvoda, limarskih proizvoda i metalne galanterije, košaračkih proizvoda, krojačkih, tekstilnih proizvoda, proizvoda ručnog i strojnog pletenja, vunene robe, čipke, odjevnih predmeta, klobučarskih proizvoda, kožne galanterije i obućarskih proizvoda, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom **«NE OTVARAJ ZA NATJEČAJ –KAMIONSKA PRODAJA» na adresu Komunalac d. o. o. Bjelovar, Ferde Livadića 14a.** Poljoprivredni proizvođači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **300,00 kn** za svako prodajno mjesto za koje se natječu na žiro-račun broj: **2402006-1100000133** depozit Komunalac d.o.o. Bjelovar.